

## THIENE (VI) – VIA DEI QUARTIERI «Cittadella dello Sport»

### Descrizione dell'immobile

Proponiamo in esclusiva la cessione di due recentissime unità commerciali a reddito all'interno dell'area commerciale denominata «Cittadella dello Sport» del comune di Thiene (Vi) in via dei Quartieri.

Si tratta di un'unità di 3.300 mq di slp (con autorizzazione amministrativa rilasciata per 2.500 mq) e di una seconda di 1.600 mq di slp (con autorizzazione amministrativa rilasciata per 1.500 mq) adiacenti, sviluppate interamente al piano terra, entrambe locate a noti brand, rispettivamente da dicembre del 2012 e maggio 2015.

Nell'ambito del Project Financing in corso di realizzazione, la proprietà immobiliare riceverà dal comune di Thiene un terreno adiacente al comparto (il cui corrispettivo è costituito da opere già eseguite), che avrà destinazione commerciale e che, secondo le intese, darà luogo alla formazione di un unico Parco Commerciale.

La ns. proposta, in esclusiva, si riferisce alla cessione a reddito dei due immobili sopra descritti, con una redditività di investimento pari all'8,5% trattabile, calcolata sulla base del canone Minimo Garantito.

Per ogni informazione, contattateci al numero 0424 561035. A fronte di formale manifestazione di interesse, si provvederà a comunicare i principali termini economici e contrattuali dell'operazione.



#### DATI PRINCIPALI

**Destinazione:** Destinazione: Commerciale

**Superficie:** 3.300 mq e 1.600 mq circa.

**Classe:** F

**Stato:** Cessione a reddito

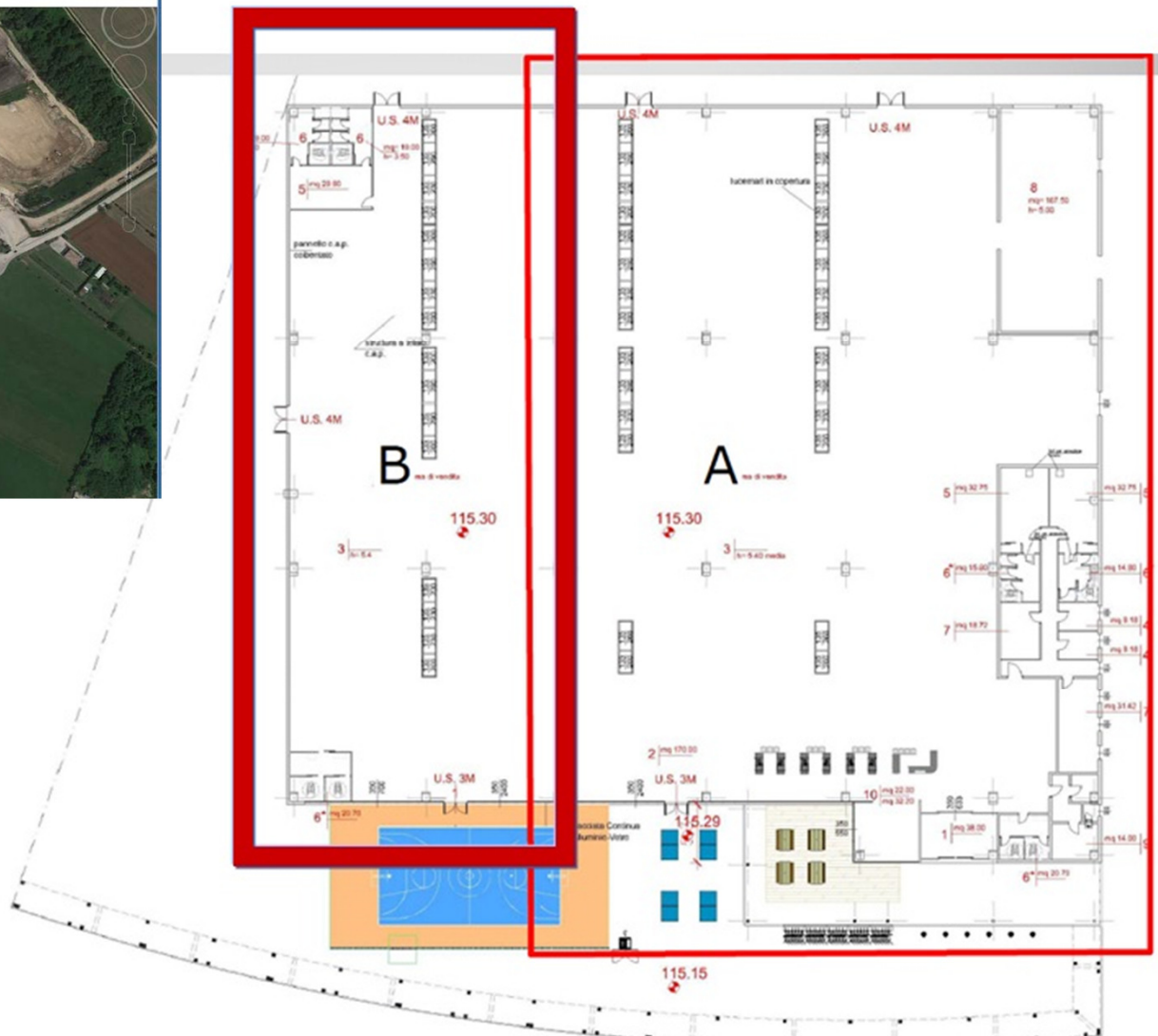
# Rif. 2057 Spazi commerciali a reddito nella Cittadella dello Sport a THIENE (VI)

C.G. Immobiliare S.r.l. – Via Nazionale 171/A 36056 Tezze sul Brenta (VI)

Cod.Fisc. / P. iva / R.I. n.03825280286 – Cap.Soc. € 100.000,00 i.v.

Tel. 0424.56.10.35 – Fax 0424.86.13.26 - E-mail: cgimmobiliare@csworks.it





# Rif. 2057 Spazi commerciali a reddito nella Cittadella dello Sport a THIENE (VI)

**C.G. Immobiliare S.r.l.** – Via Nazionale 171/A 36056 Tezze sul Brenta (VI)  
 Cod.Fisc. / P. iva / R.I. n.03825280286 – Cap.Soc. € 100.000,00 i.v.  
 Tel. 0424.56.10.35 – Fax 0424.86.13.26 - E-mail: cgimmobiliare@csworks.it

