

**AREA EDIFICABILE**

**Via della Serenissima 74**

**VICENZA**



# LOCALIZZAZIONE

L'area è situata in comune di Vicenza lungo Viale Serenissima 74, arteria di collegamento tra il centro storico di Vicenza ed il casello autostradale di Vicenza Est dell'autostrada A4 Mi-Ve.



# AEREOFOTOGRAMMA

L'area, con una superficie territoriale pari a 40.000 mq., si inserisce in prossimità del parco commerciale Palladio, punto di riferimento per lo shopping vicentino e si colloca all'interno della zona industriale/artigianale di via Zamenhof;

L'ipotesi progettuale prevede la possibilità di realizzare sia tre comparti immobiliari distinti, sia un singolo lotto;

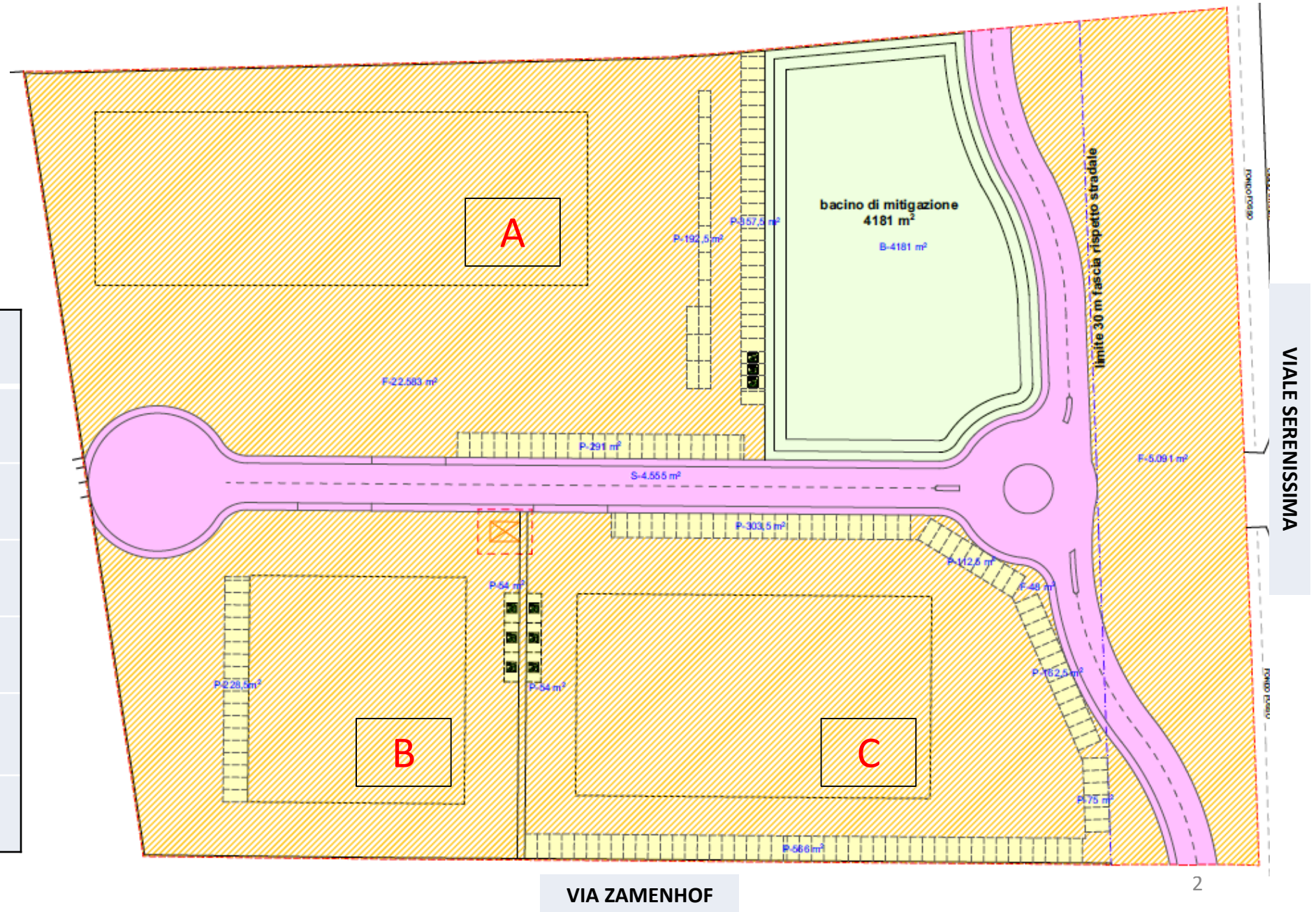
L'area ha un indice di edificabilità pari al 60% della superficie fondiaria;

La richiesta economica è di €4.500.000,00 trattabili oltre IVA e ritenute di legge.



# IPOTESI PROGETTUALE FRAZIONAMENTO

S.U. IPOTESI FABBRICATI		
FABBRICATO A	mq.	6.500
FABBRICATO B	mq.	2.000
FABBRICATO C	mq.	2.500
PARCHEGGIO A	mq.	1.400
PARCHEGGIO B	mq.	460
PARCHEGGIO C	mc.	2.400





E' una iniziativa:

**C.G. Immobiliare S.r.l.**  
Via Nazionale 171/a  
36056 Tezze sul Brenta (Vi)

Tel. +39 0424 561035

Gennaio 2020  
I CONTENUTI DI QUESTA BROCHURE  
NON HANNO VALORE CONTRATTUALE