

## VERONA – Via Flavio Gioia

### Descrizione dell'immobile

A sud della città di Verona, in via Flavio Gioia, nell'immediata prossimità del casello autostradale, disponiamo di un'area edificabile di 11.000 mq circa, per la quale è in corso l'iter urbanistico localizzativo di grande struttura di vendita.

Altro elemento di sicuro interesse, oltre alla facilità di accesso, determinata sia dalla prossimità al casello di Verona Sud che all'uscita della tangenziale, è costituito dall'adiacenza alla grande struttura di vendita Bricoman inaugurata novembre 2016.

Dal terreno è inoltre comodamente raggiungibile Viale delle Nazioni, che conduce al centro della città.

Attualmente è possibile realizzare nell'area un edificio che ospiti una media struttura, quindi fino a 2.500 mq di vendita.

L'operazione è ad ogni modo subordinata all'ottenimento di tutte le autorizzazioni tecniche, amministrative e ambientali necessarie, che saranno a totale carico della parte venditrice.

Per ulteriori informazioni e per conoscere la richiesta economica, Vi invitiamo a contattarci al numero 0424 561035.



#### DATI PRINCIPALI

**Destinazione:** Commerciale

**Superficie:** 11.000 mq circa

**Classe:** Non disponibile (terreno)

Inizio lavori previsto: da definire tra la Parte Venditrice e la Parte Acquirente

**Stato:** Cessione dell'area con autorizzazioni rilasciate

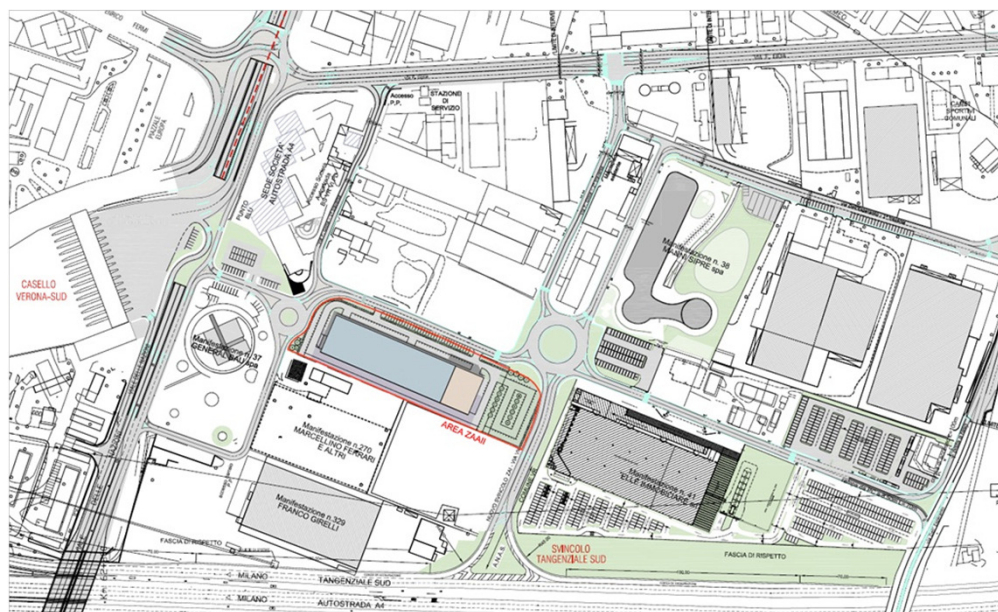
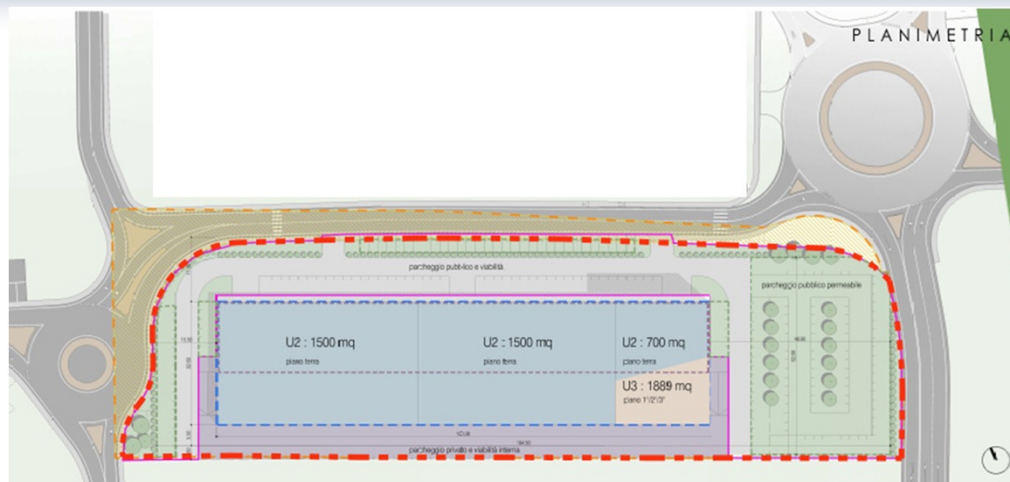
# Rif. 2698 Spazi commerciali e direzionali di futura realizzazione a VERONA SUD

**C.G. Immobiliare S.r.l.** – Via Nazionale 171/A 36056 Tezze sul Brenta (VI)

Cod.Fisc. / P. iva / R.I. n.03825280286 – Cap.Soc. € 100.000,00 i.v.

Tel. 0424.56.10.35 – Fax 0424.86.13.26 - E-mail: [cgimmobiliare@csworks.it](mailto:cgimmobiliare@csworks.it)





## Rif. 2698 Spazi commerciali e direzionali di futura realizzazione a VERONA SUD

**C.G. Immobiliare S.r.l.** – Via Nazionale 171/A 36056 Tezze sul Brenta (VI)  
 Cod.Fisc. / P. iva / R.I. n.03825280286 – Cap.Soc. € 100.000,00 i.v.  
 Tel. 0424.56.10.35 – Fax 0424.86.13.26 - E-mail: cgimmobiliare@csworks.it

